

KẾ HOẠCH

Công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Dự án Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 và Quy định quản lý Dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu;

UBND thị xã Kinh Môn lập Kế hoạch công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Thông tin rộng rãi đến các tổ chức và cá nhân về mô hình, chức năng, định hướng quy hoạch xây dựng Dự án Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu.

Việc công bố, công khai quy hoạch để các tổ chức và cá nhân có liên quan trọng phạm vụ quy hoạch xây dựng thực hiện việc quản lý sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình đúng theo quy hoạch; chấp hành các quy định về quản lý quy hoạch xây dựng; quản lý và khai thác có hiệu quả diện tích đất xây dựng đã quy hoạch.

2. Yêu cầu: Tổ chức thực hiện việc công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu phải đảm bảo thời gian, hình thức và nội dung theo đúng các quy định.

II. NỘI DUNG VÀ HÌNH THỨC CÔNG BỐ QUY HOẠCH

1. Nội dung: Công bố, công khai các nội dung cơ bản được thể hiện tại Quyết định phê duyệt quy hoạch, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng và bản vẽ được duyệt đính kèm.

2. Hình thức công bố, công khai quy hoạch:

Căn cứ quy định tại Điều 42 của Luật Xây dựng; hình thức công bố, công khai quy hoạch như sau:

- Niêm yết thông tin: Trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các bản vẽ chính của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu tại trụ sở UBND phường; Nhà văn hóa KDC An Trung và trên các biển Panô tại khu vực quy hoạch xây dựng Dự án.

- Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng: Thông tin về Quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng và bản vẽ đã được phê duyệt trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Kinh Môn.

3. Địa điểm:

Tại Trụ sở UBND phường An Lư; Nhà Văn hóa KDC An Trung và tại khu vực quy hoạch xây dựng Dự án.

(đề nghị UBND phường An Lư niêm yết tại nơi có vị trí thuận lợi, dễ tiếp cận. Trong quá trình công bố, công khai, đề nghị UBND phường An Lư tiếp thu ý kiến góp ý của cộng đồng và báo cáo về UBND thị xã Kinh Môn qua phòng Quản lý đô thị tổng hợp)

III. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Quản lý đô thị:

Chủ trì, phối hợp, hướng dẫn UBND phường và các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện các nội dung khoản 2 Mục II của Kế hoạch này.

Bàn giao cho UBND phường An Lư 01 bộ bản vẽ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lư đã được duyệt; Thuyết minh quy hoạch, quy định quản lý và Quyết định phê duyệt (bản gốc) để thực hiện công bố công khai quy hoạch và quản lý đất đai theo đúng quy định. Chuẩn bị các bản vẽ chính của đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết xây dựng Dự án và các biển Panô để công khai tại trụ sở UBND phường; Nhà văn hóa KDC An Trung.

Phối hợp phòng Văn hóa và Thông tin chuẩn bị các nội dung thông tin và bản vẽ quy hoạch để công khai trên hệ thống cổng thông tin điện tử của thị xã Kinh Môn.

Thường xuyên theo dõi, kiểm tra đôn đốc các đơn vị phối hợp thực hiện; tổng hợp ý kiến và báo cáo UBND thị xã xem xét.

Lập dự toán kinh phí thực hiện quản lý quy hoạch và công bố quy hoạch để triển khai thực hiện.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin: Chủ trì, phối hợp phòng Quản lý đô thị thông tin công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lư trên hệ thống cổng thông tin điện tử của thị xã Kinh Môn.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Tham mưu UBND thị xã cấp kinh phí quản lý đồ án, công bố quy hoạch và thanh quyết toán các chi phí tổ chức lập quy hoạch xây dựng theo quy định.

3. UBND phường An Lư:

Chủ trì, phối hợp phòng Quản lý đô thị và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các bản vẽ chính của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lư tại trụ sở UBND phường; Nhà văn hóa KDC An Trung và tại khu vực quy hoạch xây dựng Dự án (Như khoản 2, 3 Mục II của Kế hoạch này).

Thực hiện công bố thông tin về quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu trên hệ thống Đài phát thanh phường để các tổ chức và nhân dân được biết.

Thực hiện công tác quản lý đất đai khu vực đã công bố quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch công bố, công khai đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Dự án Chợ dân sinh và Trung tâm thương mại An Lưu. Yêu cầu Thủ trưởng các phòng chuyên môn, Chủ tịch UBND phường An Lưu và các đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy (thay b/cáo);
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT, TCKH, TNMT, VHHT;
- UBND phường An Lưu;
- Lưu: VT.



Lê Văn Điền